



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.08.2022

№ 1818

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 17.08.2022 № 22/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 17.08.2022 № 22/22 документации по планировке территории:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Строительство двухблочной подстанции 35/6кВ К-250 (район КСП-10) с питающей ВЛ-35кВ и распределительными сетями 6кВ» согласно приложению.

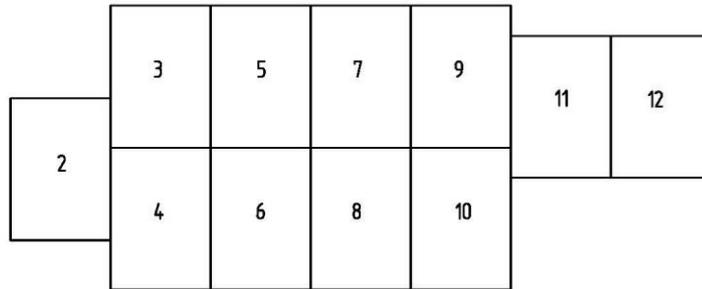
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.В. Тиханова.

Глава района

Б.А. Саломатин

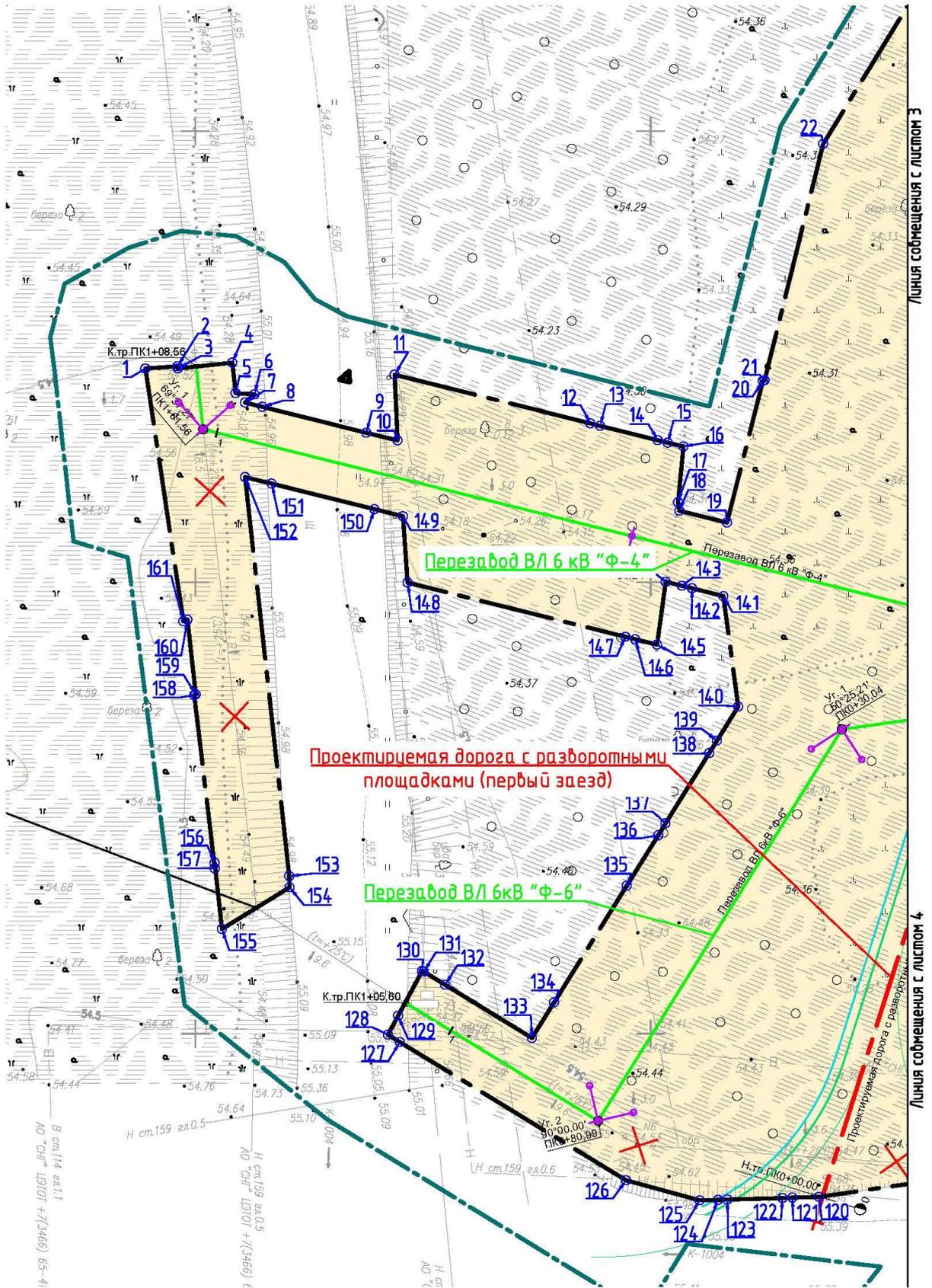
Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

Схема расположения листов



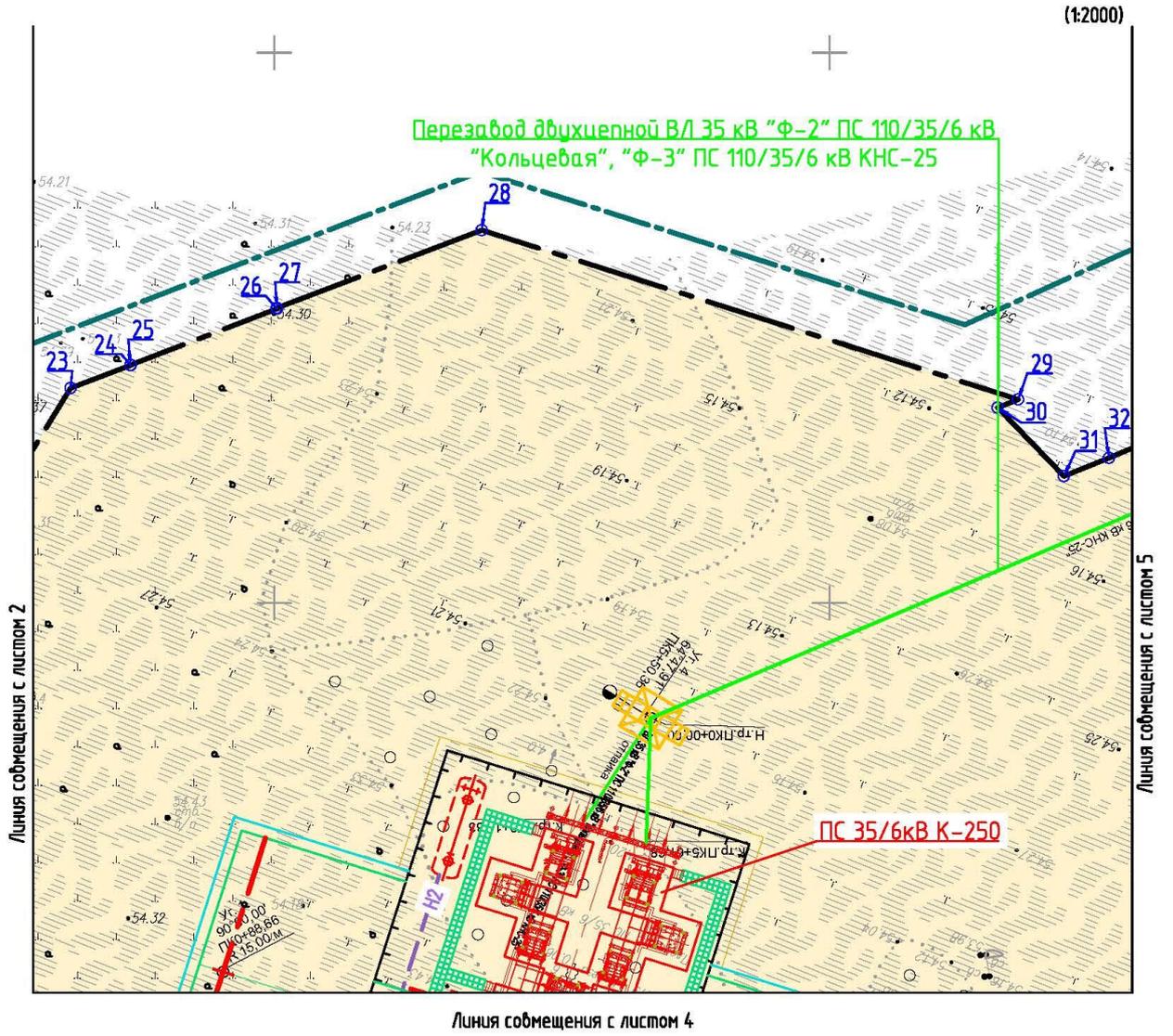
Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |
|  | - Граница зоны планируемого размещения объектов |
|  | - Характерная точка границы зоны планируемого размещения объектов |
|  | - Трасса проектируемых ВЛ 6, 35 кВ |
|  | - Опоры проектируемых ВЛ 6, 35 кВ |
|  | - Ограждение проектируемой ПС 35/6 кВ К-250 |
|  | - Ось трассы проектируемой автомобильной дороги |
|  | - Демонтаж |



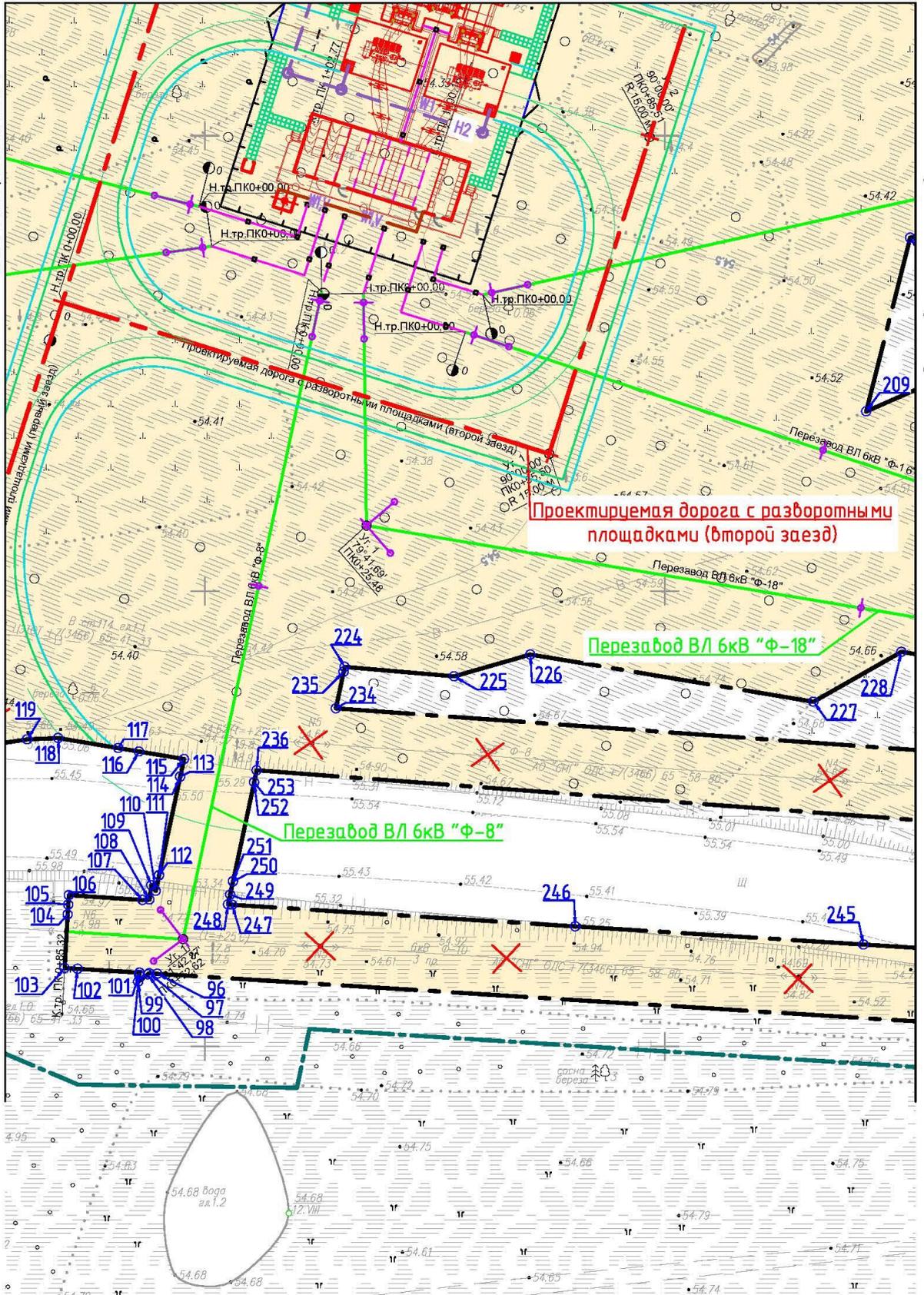
Линия со смещением с листом 3

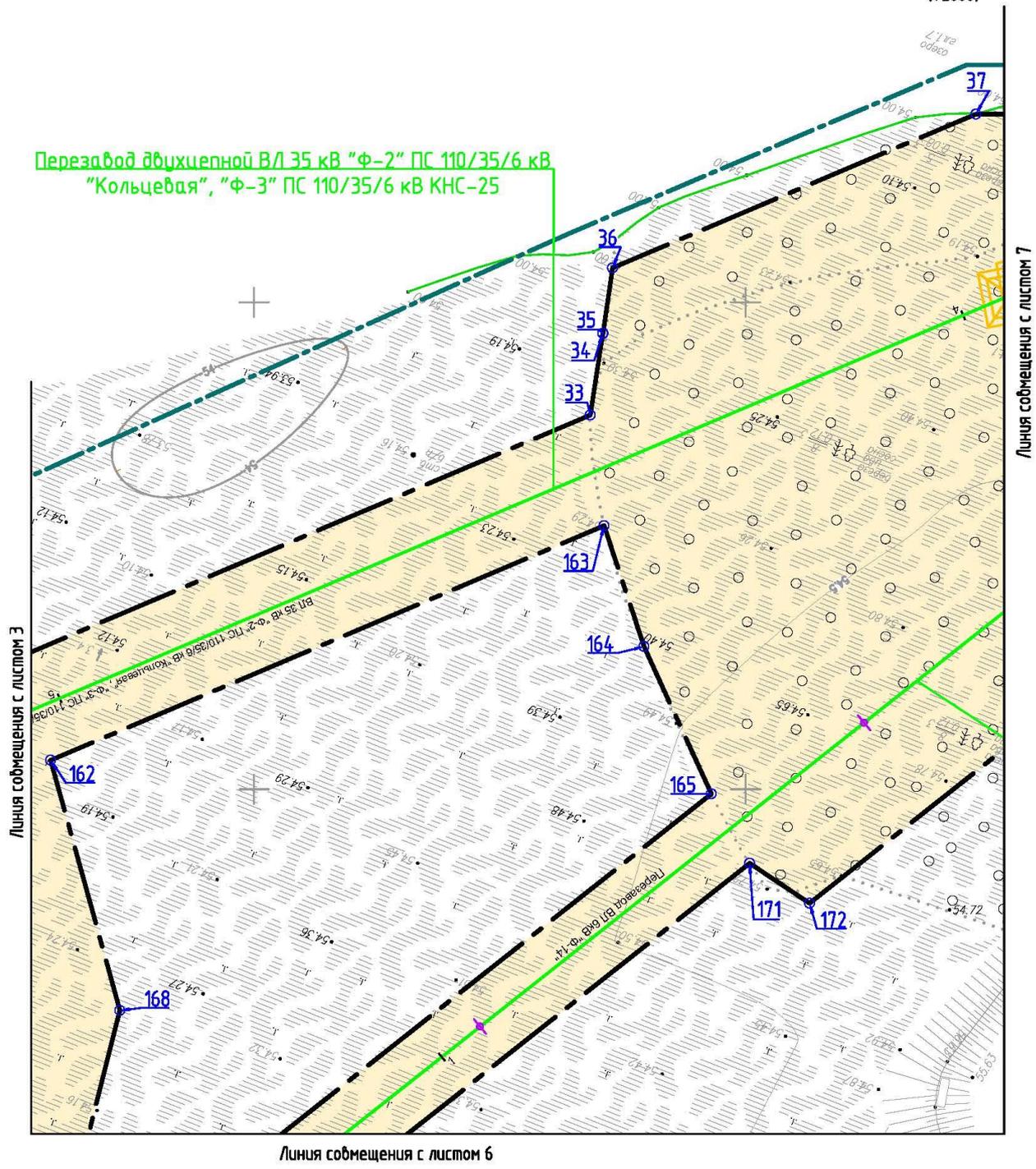
Линия со смещением с листом 4

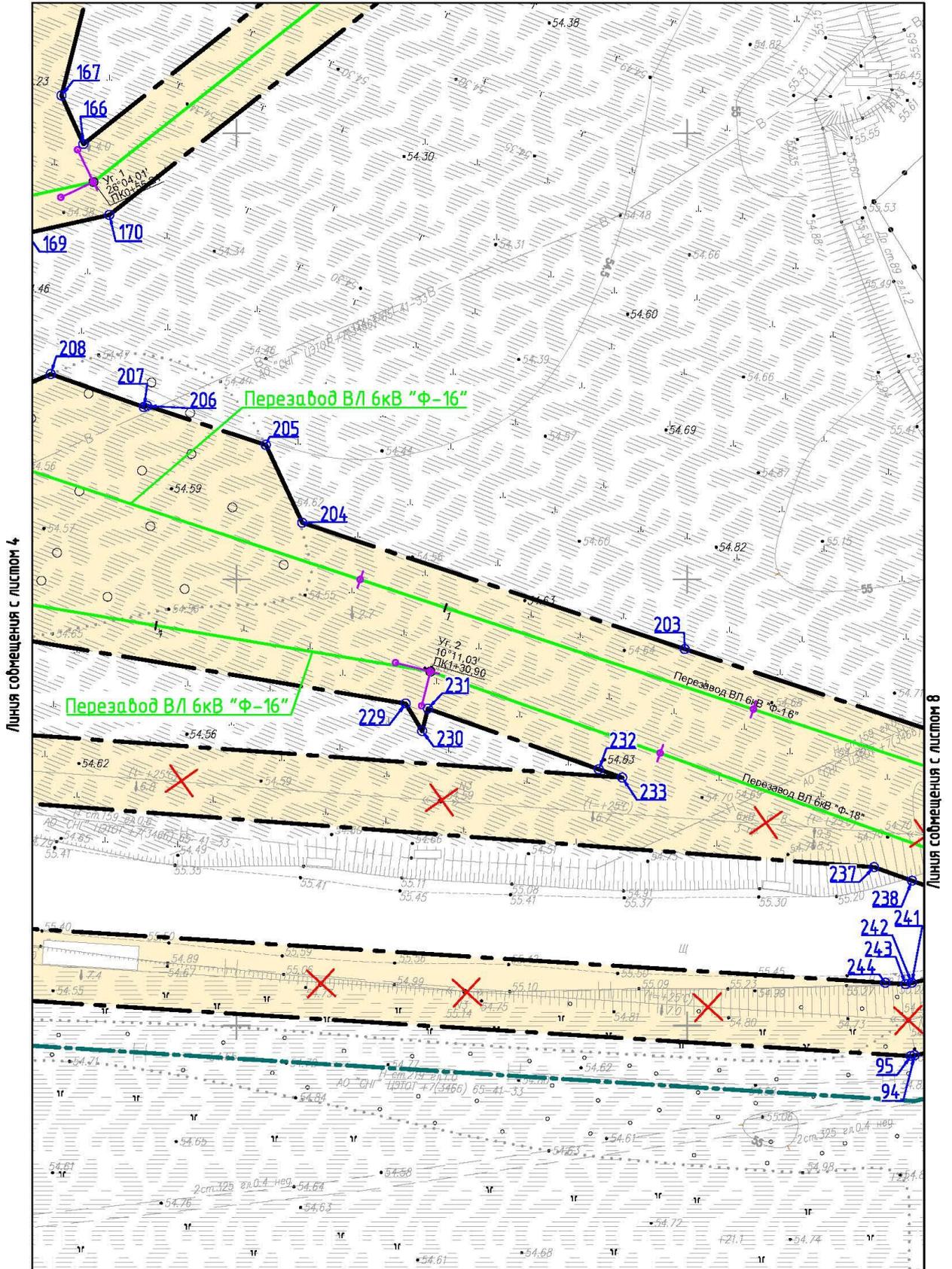


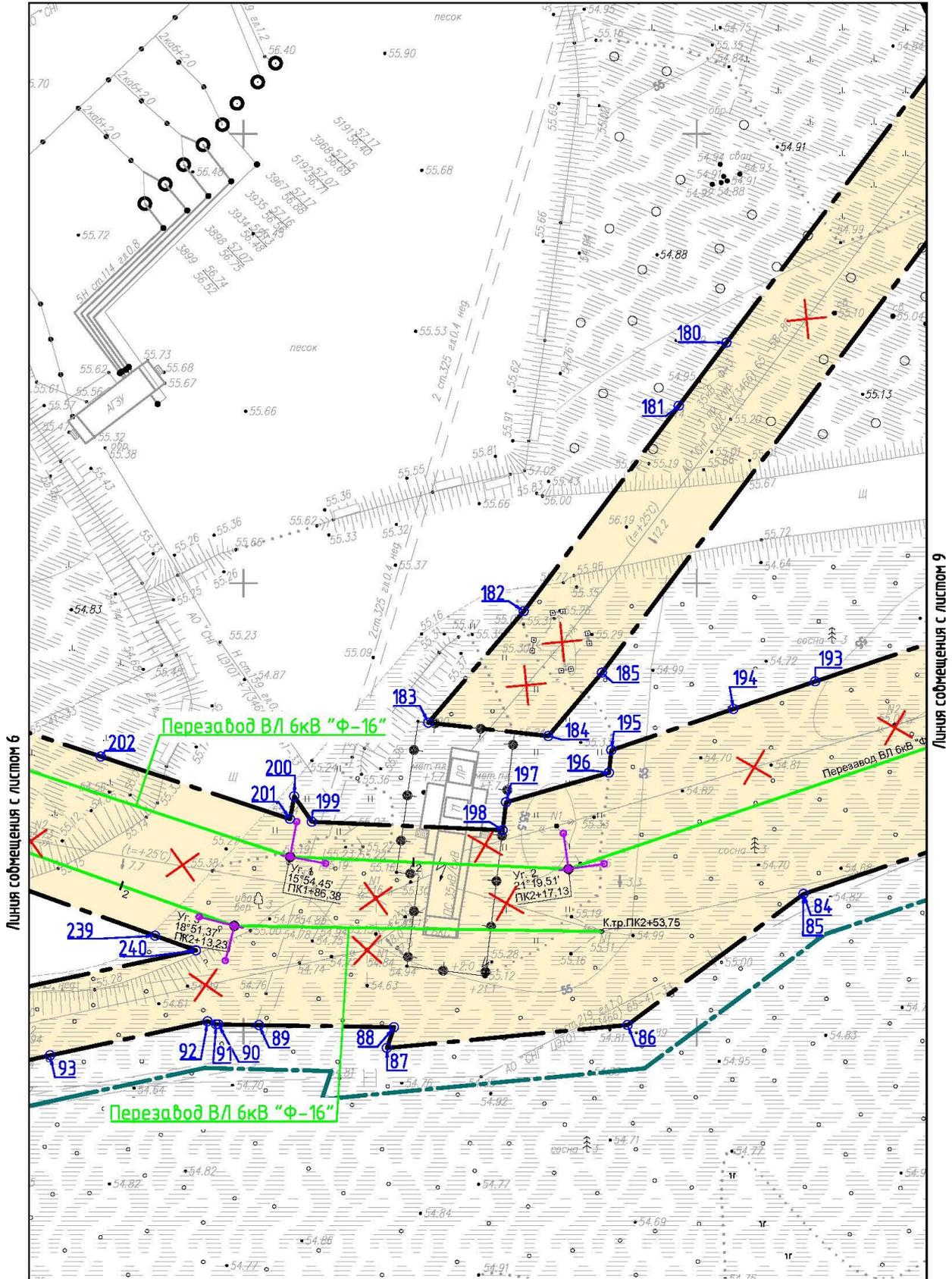
Линия сообщения с листом 2

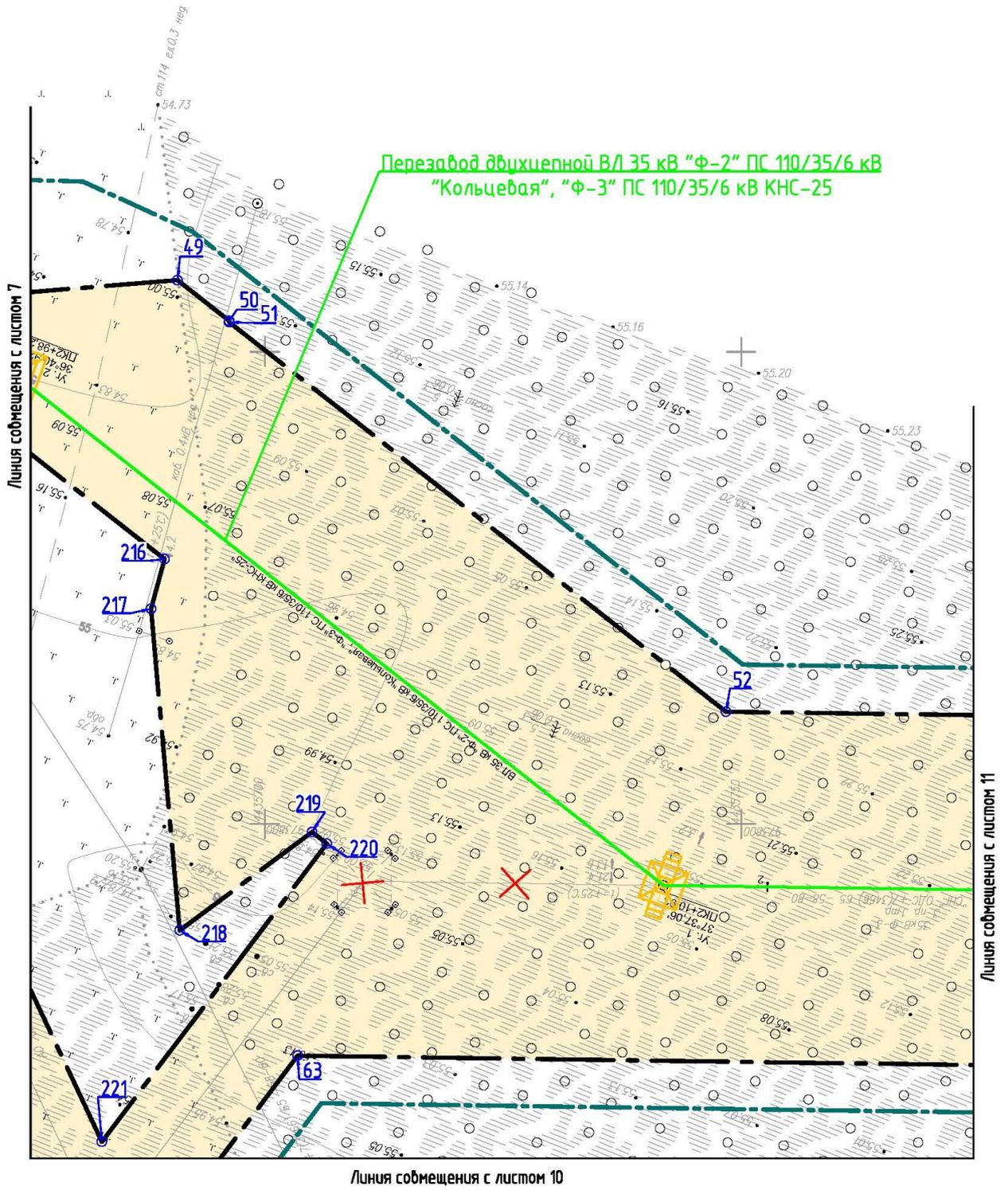
Линия сообщения с листом 6

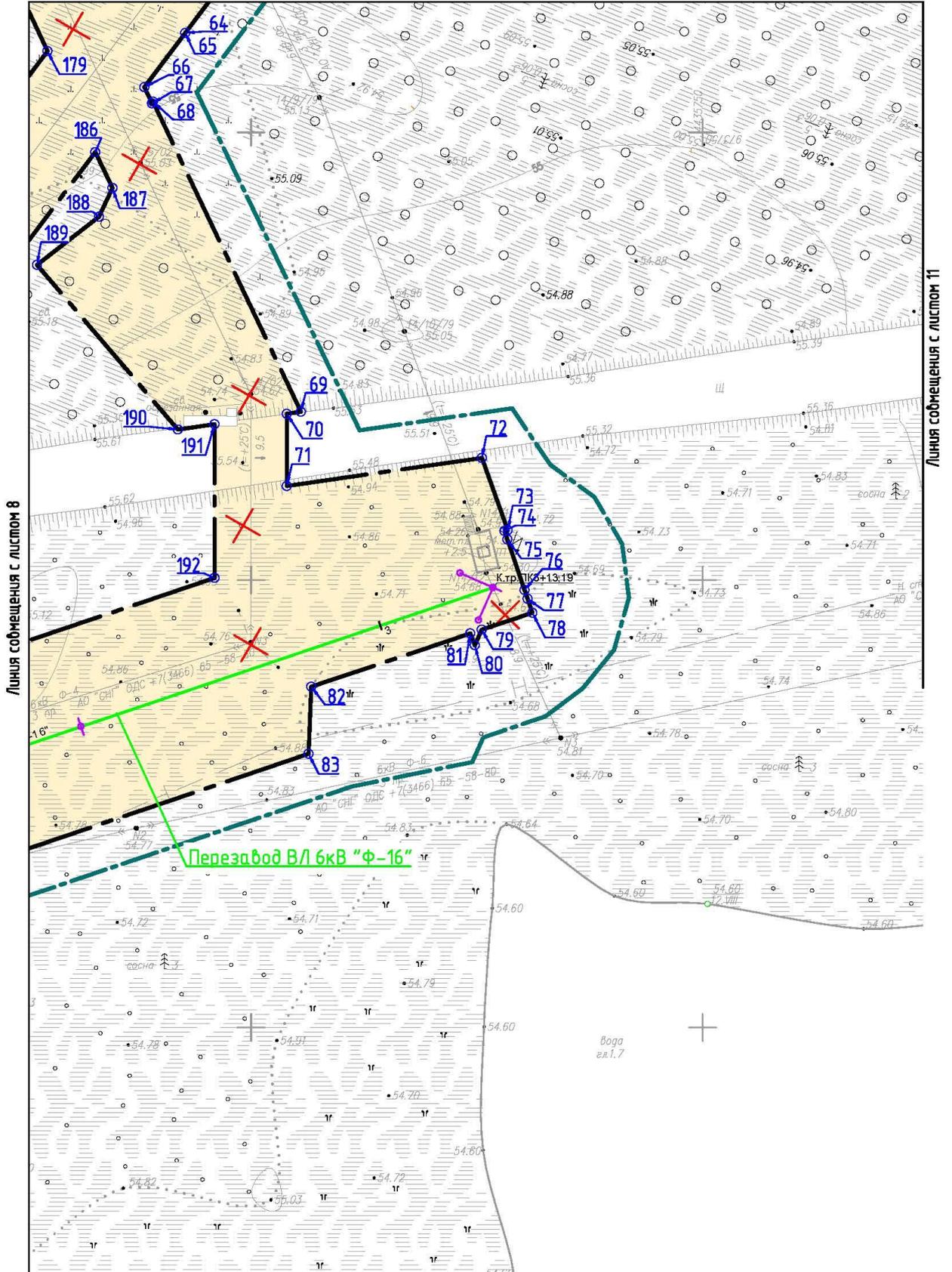






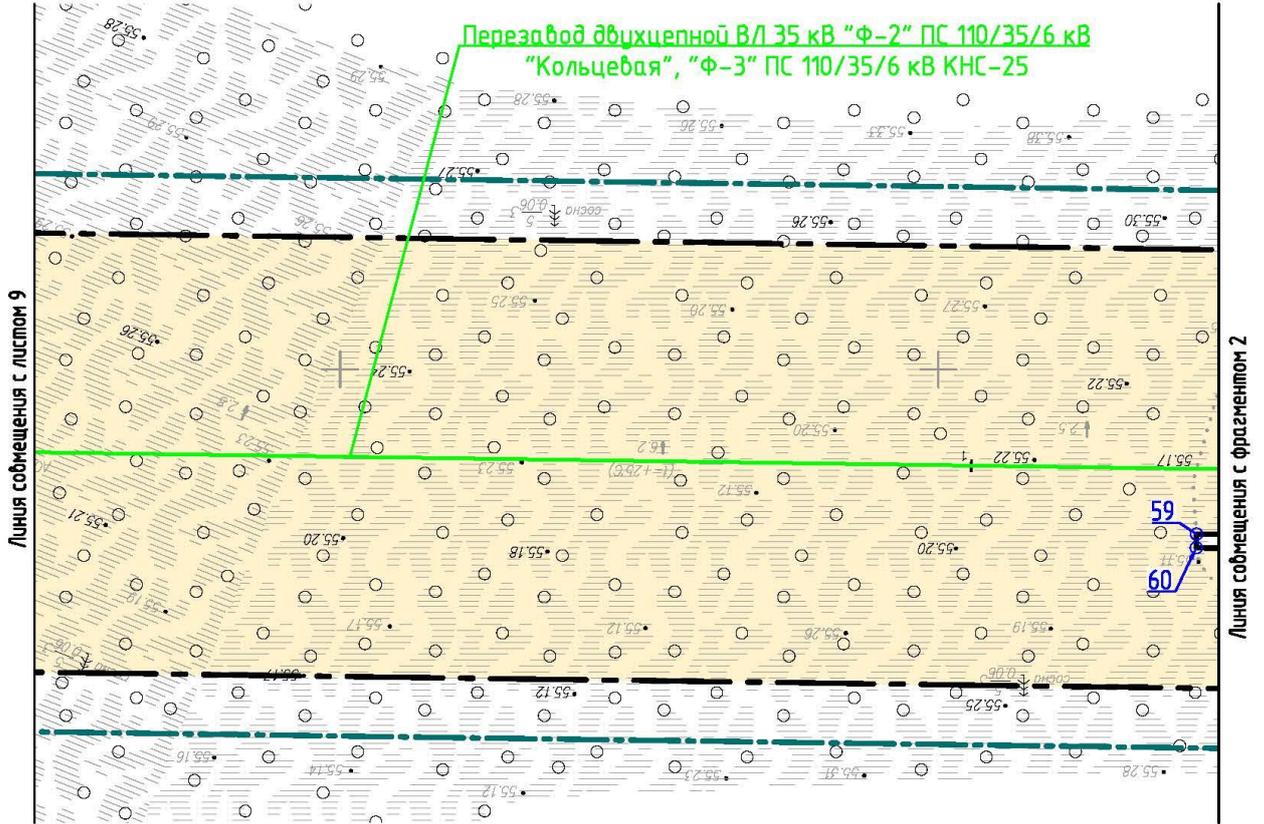




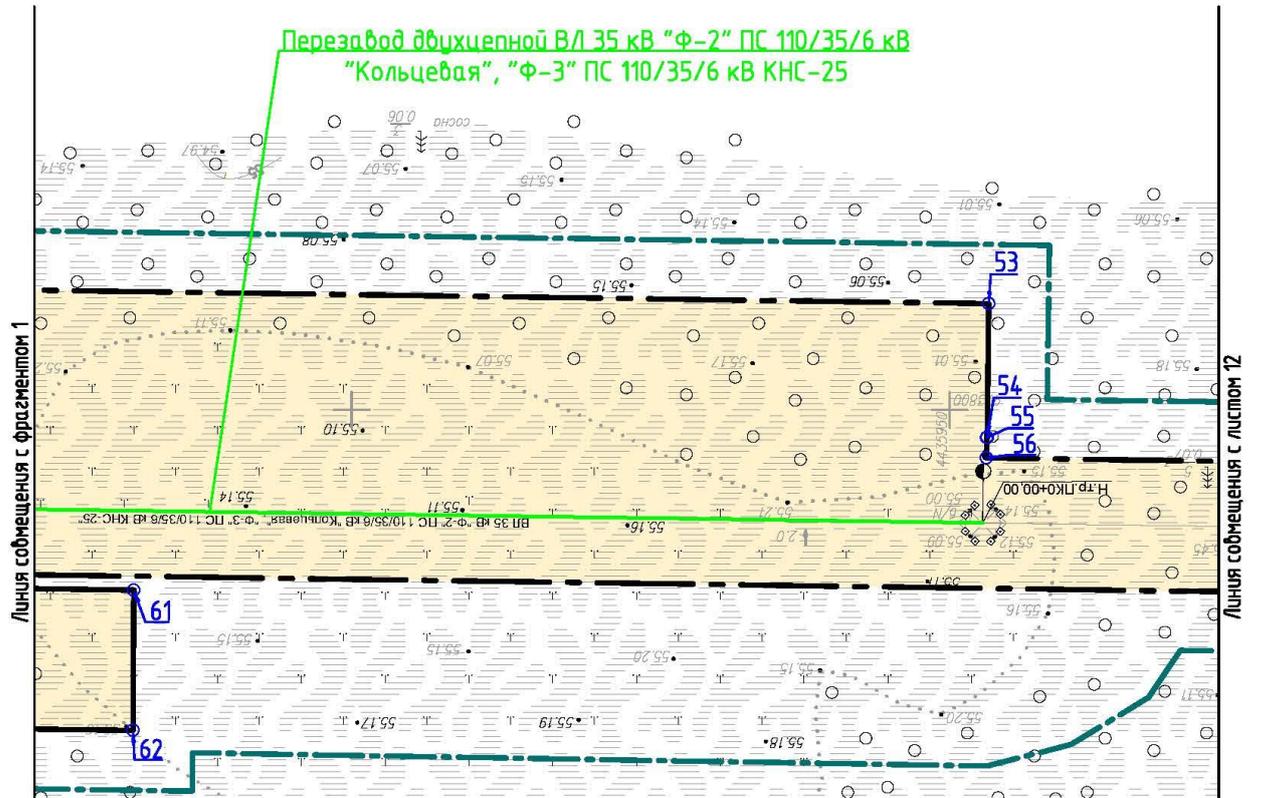


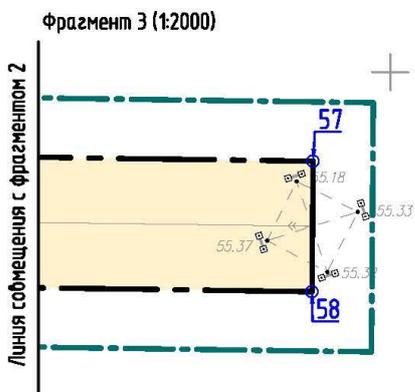
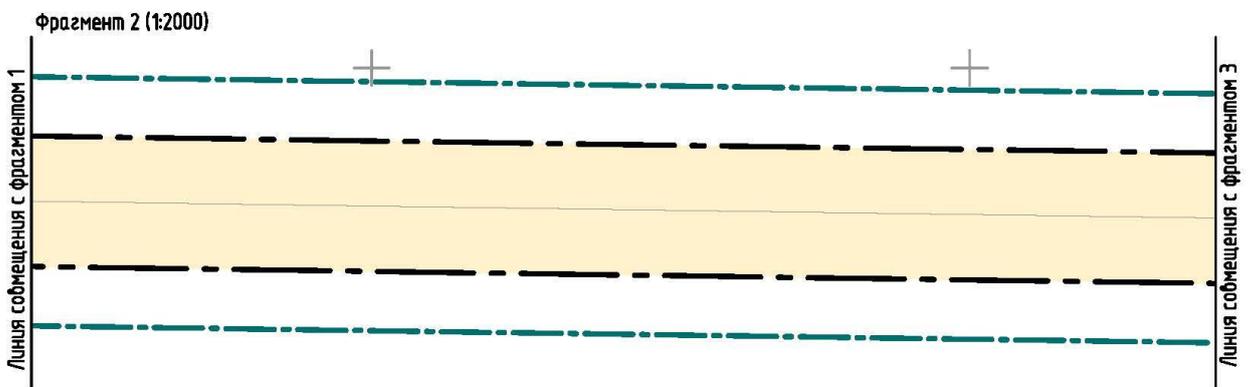
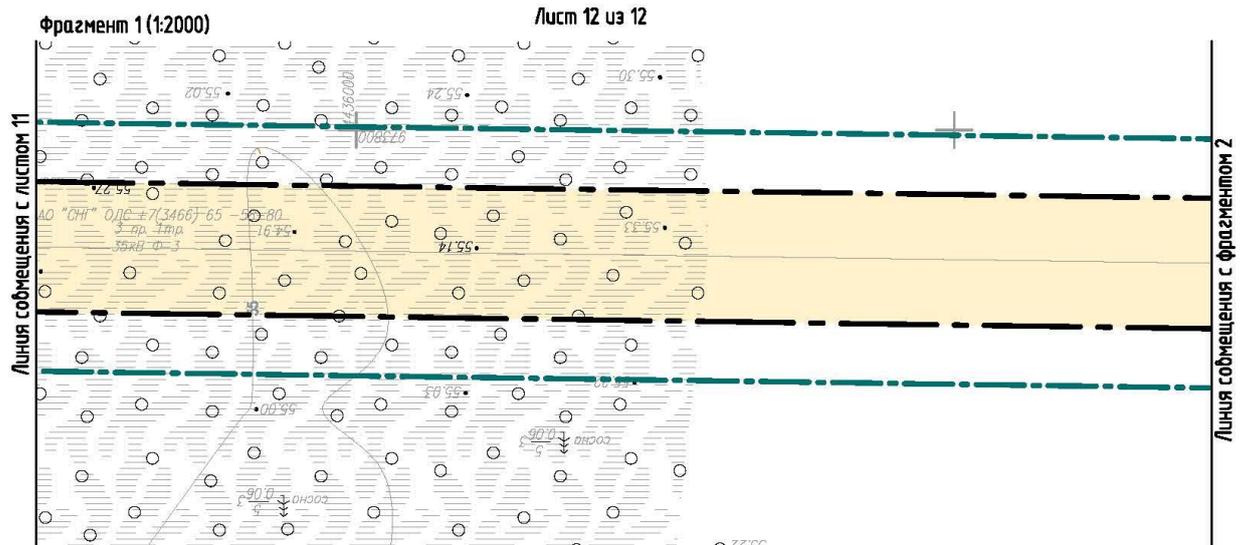
Фрагмент 1 (1:2000)

Лист 11 из 12



Фрагмент 2 (1:2000)





Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

№ Точки	Координаты точек	
	X	Y
1	973773,70	4435294,54
2	973773,94	4435298,06
3	973773,70	4435298,09
4	973774,36	4435304,08
5	973770,96	4435304,45
6	973770,84	4435306,51
7	973769,93	4435305,48
8	973769,45	4435307,38
9	973766,58	4435318,80
10	973765,73	4435322,21
11	973773,02	4435321,91
12	973767,62	4435343,39
13	973767,35	4435344,47
14	973765,76	4435350,80
15	973765,49	4435351,89
16	973765,06	4435353,61
17	973758,90	4435353,00
18	973757,95	4435353,16
19	973756,64	4435358,40
20	973772,31	4435362,33
21	973772,40	4435362,52
22	973798,58	4435368,94
23	973819,54	4435381,64
24	973821,60	4435387,06
25	973821,63	4435387,05
26	973826,73	4435400,24
27	973826,82	4435400,22
28	973833,88	4435418,68
29	973818,50	4435467,00
30	973817,74	4435465,16
31	973811,53	4435471,12
32	973813,18	4435475,18
33	973838,43	4435534,21
34	973846,81	4435535,47
35	973846,82	4435535,50
36	973853,54	4435536,48
37	973869,34	4435573,44
38	973869,32	4435587,64
39	973868,93	4435586,77
40	973868,36	4435605,42
41	973882,03	4435636,56
42	973887,71	4435636,60
43	973887,64	4435644,60
44	973863,07	4435644,42

№ Точки	Координаты точек	
	X	Y
45	973858,58	4435645,58
46	973854,15	4435644,70
47	973853,34	4435671,07
48	973856,05	4435671,84
49	973857,61	4435690,82
50	973853,29	4435696,27
51	973853,16	4435696,24
52	973811,90	4435748,40
53	973808,96	4435953,26
54	973797,68	4435953,12
55	973797,67	4435953,09
56	973795,96	4435953,07
57	973792,49	4436193,54
58	973781,49	4436193,47
59	973786,13	4435871,59
60	973784,97	4435871,56
61	973784,80	4435881,80
62	973772,98	4435881,72
63	973775,46	4435703,44
64	973761,12	4435692,72
65	973761,12	4435692,72
66	973755,06	4435688,18
67	973753,24	4435689,05
68	973753,44	4435689,14
69	973718,80	4435705,52
70	973718,57	4435703,96
71	973710,51	4435703,96
72	973713,64	4435725,56
73	973705,58	4435728,42
74	973705,49	4435728,06
75	973704,53	4435728,38
76	973698,88	4435730,29
77	973697,90	4435730,62
78	973696,34	4435731,15
79	973694,45	4435725,55
80	973692,72	4435724,78
81	973694,02	4435724,28
82	973688,09	4435706,67
83	973680,59	4435706,37
84	973665,40	4435661,78
85	973665,40	4435661,78
86	973650,84	4435642,38
87	973648,26	4435615,84
88	973650,59	4435616,62

№ Точки	Координаты точек	
	X	Y
89	973650,82	4435601,73
90	973650,89	4435597,26
91	973650,89	4435597,01
92	973651,23	4435596,07
93	973647,44	4435578,69
94	973646,69	4435575,25
95	973646,60	4435574,85
96	973657,99	4435394,81
97	973658,04	4435393,95
98	973657,93	4435393,80
99	973657,13	4435392,74
100	973657,87	4435392,84
101	973658,11	4435392,88
102	973658,54	4435386,15
103	973658,62	4435384,75
104	973664,51	4435385,08
105	973665,59	4435385,14
106	973666,61	4435385,19
107	973666,09	4435393,22
108	973666,14	4435393,96
109	973667,72	4435394,17
110	973667,10	4435394,65
111	973668,79	4435395,01
112	973668,81	4435395,01
113	973679,62	4435397,31
114	973679,64	4435397,31
115	973681,58	4435397,72
116	973682,40	4435392,82
117	973682,77	4435390,58
118	973683,87	4435384,04
119	973683,72	4435380,67
120	973681,93	4435368,48
121	973681,84	4435365,58
122	973681,81	4435364,48
123	973681,63	4435358,43
124	973681,60	4435357,41
125	973681,54	4435355,38
126	973683,77	4435347,31
127	973699,08	4435322,48
128	973699,90	4435321,17
129	973701,99	4435322,28
130	973706,98	4435324,94
131	973706,88	4435325,10
132	973705,43	4435327,45
133	973699,54	4435336,98
134	973703,48	4435339,41
135	973716,41	4435347,39

№ Точки	Координаты точек	
	X	Y
136	973721,99	4435350,83
137	973723,31	4435351,64
138	973731,10	4435356,45
139	973732,47	4435357,29
140	973736,25	4435359,63
141	973748,49	4435357,99
142	973749,35	4435354,56
143	973749,64	4435353,43
144	973750,08	4435351,67
145	973743,10	4435350,70
146	973743,70	4435348,32
147	973743,97	4435347,24
148	973749,98	4435323,33
149	973757,33	4435322,81
150	973758,11	4435319,69
151	973760,94	4435308,41
152	973761,68	4435305,47
153	973717,48	4435310,34
154	973716,23	4435310,38
155	973711,62	4435302,93
156	973718,94	4435302,13
157	973718,32	4435302,16
158	973737,52	4435299,90
159	973737,60	4435300,07
160	973745,89	4435299,16
161	973745,70	4435298,70
1	973773,70	4435294,54
162	973802,98	4435479,30
163	973827,06	4435535,60
164	973814,66	4435539,68
165	973799,52	4435546,52
166	973748,78	4435483,00
167	973754,22	4435480,56
168	973777,28	4435486,34
162	973802,98	4435479,30
169	973738,80	4435476,68
170	973740,84	4435485,88
171	973792,40	4435550,42
172	973788,30	4435556,52
173	973824,92	4435602,36
174	973824,92	4435626,89
175	973824,92	4435626,89
176	973824,92	4435638,69
177	973815,36	4435649,82
178	973813,41	4435652,10
179	973759,08	4435677,46
180	973726,75	4435653,28

№ Точки	Координаты точек	
	X	Y
181	973719,73	4435648,03
182	973696,87	4435630,93
183	973684,47	4435620,41
184	973682,99	4435633,64
185	973690,03	4435639,55
186	973747,80	4435682,75
187	973743,79	4435684,65
188	973740,58	4435683,16
189	973735,20	4435676,30
190	973716,82	4435691,90
191	973717,41	4435695,96
192	973700,23	4435695,97
193	973689,05	4435663,06
194	973686,00	4435654,06
195	973681,42	4435640,60
196	973678,89	4435640,33
197	973675,62	4435628,97
198	973672,51	4435628,60
199	973673,43	4435607,57
200	973676,27	4435605,62
201	973673,75	4435605,15
202	973680,70	4435584,28
203	973692,20	4435549,75
204	973706,34	4435507,28
205	973715,07	4435503,24
206	973719,46	4435490,07
207	973719,30	4435489,70
208	973723,02	4435479,38
209	973719,74	4435471,90
169	973738,80	4435476,68
210	973830,13	4435644,90
211	973829,88	4435653,00
212	973829,46	4435666,78
213	973828,14	4435668,44
214	973842,40	4435668,75
215	973842,32	4435671,48
216	973828,05	4435689,46
217	973822,80	4435688,04
218	973788,74	4435691,04

№ Точки	Координаты точек	
	X	Y
219	973799,14	4435704,96
220	973797,92	4435706,50
221	973766,34	4435682,89
222	973818,35	4435658,62
223	973824,24	4435651,76
210	973830,13	4435644,90
224	973691,69	4435415,20
225	973690,65	4435427,09
226	973693,05	4435435,38
227	973687,86	4435466,17
228	973693,34	4435475,75
229	973686,09	4435518,77
230	973683,00	4435520,60
231	973685,53	4435521,25
232	973678,73	4435540,20
233	973677,79	4435542,80
234	973687,13	4435414,23
235	973691,15	4435415,08
224	973691,69	4435415,20
236	973680,33	4435405,63
237	973667,76	4435570,76
238	973666,25	4435574,97
239	973660,75	4435590,26
240	973659,13	4435594,77
241	973654,81	4435574,95
242	973654,81	4435574,92
243	973654,66	4435574,25
244	973654,80	4435572,00
245	973661,20	4435471,60
246	973663,20	4435440,27
247	973665,57	4435402,95
248	973665,60	4435402,51
249	973666,68	4435402,74
250	973668,13	4435403,05
251	973668,17	4435403,06
252	973679,00	4435405,35
253	973679,03	4435405,36
236	973680,33	4435405,63

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории предусмотрено размещение следующих объектов капитального строительства:

ПС 35/6кВ К-250 (проектируемая);

перезавод двухцепной ВЛ 35 кВ «Ф-2» ПС 110/35/6 кВ «Кольцевая», «Ф-3» ПС 110/35/6 кВ КНС-25»;

перезавод ВЛ 6 кВ «Ф-4»;

перезавод ВЛ 6 кВ «Ф-16»;

перезавод ВЛ 6 кВ «Ф-18»;

перезавод ВЛ 6 кВ «Ф-8»;

перезавод ВЛ 6 кВ «Ф-6»;

перезавод ВЛ 6 кВ «Ф-14»;

дорога с разворотными площадками (первый заезд);

дорога с разворотными площадками (второй заезд).

Объектом строительства является подстанция 35/6 кВ «К-250» располагающаяся в Ханты-Мансийском автономном округе Югра, в Нижневартовском районе, на лицензионном участке Самотлорского месторождения АО «Самотлорнефтегаз».

Источниками питания проектируемой подстанции являются ПС-110/35/6 кВ «КНС-25» и ПС-110/35/6 кВ «Кольцевая». Электроснабжение подстанции ПС-35/6 кВ «К-250» осуществляется по ВЛ-35 кВ Ф-3 (ввод-35 кВ N1) и ВЛ-35 кВ Ф-2 (Ввод-35 кВ N2), подключаемых к разным секциям РУ 35 кВ.

Технологически подстанция предназначена для приема, преобразования и распределения электрической энергии трехфазного переменного тока промышленной частоты 50 Гц на напряжении 35/6 кВ и служит для электроснабжения объектов Самотлорского месторождения АО «Самотлорнефтегаз».

В соответствии с заданием на проектирование для повышения надежности электроснабжения потребителей 6 кВ нефтяных месторождений и технологических объектов предусмотрено строительство новой двухтрансформаторной ПС-35/6 кВ «К-15», перезавод ВЛ-35 и ВЛ-6 кВ на новую подстанцию, демонтаж существующей однострансформаторной подстанции ПС 35/6 кВ «К-250».

Проектом предусматривается строительство двухцепного участка ВЛ 35 кВ от существующей ВЛ 35 кВ «Ф-2» ПС 110/35/6 кВ «Кольцевая» в сторону проектируемой двухблочной ПС-35/6 кВ «К-250». Основные технические характеристики проектируемой ВЛ 35 кВ приведены в таблице 1.

Основные характеристики проектируемой ВЛ 35 кВ

Таблица 1

Показатель	Значение
Номинальное напряжение	35 кВ
Марка провода,	АС 120/19
Количество цепей	Двухцепная линия
Грозозащита линии	9.2-МЗ-В-ОЖ-Н-Р
Типы изоляторов	Стеклянные
Протяженность, км	0,562

Проектом предусматривается перезавод существующих одноцепных ВЛ 6 кВ. Основные характеристики проектируемых ВЛ 6 кВ представлены в таблице 2.

Основные характеристики перезаводимых ВЛ 6 кВ

Таблица 2

Показатель	Значение					
	Ф-4	Ф-6	Ф-8	Ф-14	Ф-16	Ф-18
Номинальное напряжение	6 кВ					
Марка провода	АС 95/16			АС	АС 95/16	
Типы изоляторов	Стеклянные					
Протяженность, км	0,109	0,106	0,085	0,295	0,313	0,254

Для обеспечения подъездов к проектируемым зданиям и сооружениям и противопожарных проездов запроектированы дороги.

Подъезд к ПС осуществляется по существующей дороге с твердым покрытием.

Категория проектируемых автомобильных дорог принята IV-в по СП 37.13330.2012 в зависимости от их назначения. Ширина проезжей части принята 4,5 м с устройством обочин шириной 1,0 м.

Протяженность дороги с разворотными площадками (первый заезд) – 0,106 км.

Протяженность дороги с разворотными площадками (второй заезд) 0,105 км.

Также проектом предусматривается демонтаж существующих ВЛ-6 кВ, ВЛ-35 кВ, ПС 35/6кВ К-250 (действующая). Демонтаж существующей ПС 35/6 кВ производить после строительства двухтрансформаторной ПС на новом месте и перезавода ВЛ 35кВ, 6 кВ.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Земельные (лесные) участки, предназначенные для строительства проектируемых объектов, расположены на землях Нижневартовского участкового лесничества, входящего в состав Нижневартовского лесничества; в административном отношении – в Ханты-Мансийском автономном округе – Югра, Нижневартовского района, на территории Самотлорского нефтяного месторождения.

Категория земель – «Земли лесного фонда», «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,

земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Ближайшим городом, имеющим транзитное железнодорожное и авиасообщение, является районный центр г. Нижневартовск, расположенный в 28,5 км на юго-запад от района работ.

Сообщение месторождения с населённым пунктом происходит по асфальтированным автомобильным дорогам.

Проектируемый объект расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзонах №№3, 4, 5.

Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в третьей, четвертой и пятой подзонах приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Общая площадь границы зоны планируемого размещения объекта «Строительство двухблочной подстанции 35/6кВ К-250 (район КСП-10) с питающей ВЛ-35кВ и распределительными сетями 6кВ» составляет 50445 кв. м

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Выделение этапов строительства не предусмотрено.